



IBC Presents



安心物件



あんしんぶっけん

新しい環境での、初めてのひとり暮らし…

ドキドキしますよね

みなさんが不安を抱えず学業に励めるように

学校推薦の安心物件をご紹介します



お部屋探しの
ポイント

敷金・礼金
0円物件

契約してお得!
特典付き

FUKUOKA TOWN MAP



問い合わせ一覧

物件名	管理会社	掲載ページ	電話
1 ドーマー平尾 2 ドーマー福岡 3 ドーマー平尾駅前 4 CLASS+1薬院 5 ドーマー大濠公園 6 CLASS+1博多 7 ライフ福岡 8 ライフ空港東 9 コートias博多	(株)共立メンテナンス (有)エス・ジェイ・エス 学生センター	4ページ 5ページ 6ページ 7ページ	0120-88-4921 092-986-6414 092-474-1322
学生専用マンション	nasic 学生情報センター	8ページ	0120-198-749
学生マンション	UniLife博多駅前店	9ページ	0120-912-781
賃貸マンション、アパート物件	西鉄不動産株式会社 大手門スタジオ	10、11ページ	092-771-6138

3つのポイント

Point

01

必要な住居費を決めよう！

快適な学生生活を送るために、毎月／毎年の必要になる費用をチェックして、無理のない資金計画を立てましょう。

住居関連費

- 毎月支払う = 賃貸＋共益費
- 契約時に支払う = 礼金＋敷金
- 何年かごとに支払う = 契約更新料

生活費（支出）

- 住居関連費
- 食費
- 交通費
- 勉学費
- 日常費
- 娯楽費
- 貯金
- etc...

収入

- 仕送り
- 奨学金
- アルバイト料
- etc...

Point

02

住んでみたいところを考えよう！

自分にとって最良のお部屋を探すために、環境や条件についてあらかじめ考えておきましょう。



環境面

- 駅から住居までの距離
- 最寄り駅から学校までのアクセス
- 街の雰囲気
- 近隣の治安
- 買い物エリアへの距離
- 日照時間（日当たりの良さなど） etc...



設備面

- 広さ（今の住居を目安に）
- 位置（どこが位置が快適か）
- 間取り（間取り図で確認しましょう）
- 床（フローリング、畳、カーペットなど）
- 窓（出窓、サッシ付き、網戸付きなど）
- トイレ／風呂（独立、共同、ユニットなど）
- キッチン（コンロ数、ガス式、電気式など） etc...



Point

03

自分にあったタイプで探そう！

P4～P7

寮 type

- 寮長・寮母・管理人が常駐しているので安心。
- 朝・夕食がついているので健康管理ができます。（寮によって異なります）
- 机・ベッド・クローゼット・電話・冷蔵庫・コインランドリーなどの設備があり、初期費用の負担が軽減できます。
- 周辺環境・交通の便が良いところにあります。
- 他校の学生とも友達になれます。

P8

学生専用マンション type

- 入居者は学生のみマンション内で交友関係が広がりやすい！
※一部社会人入居可マンション有
- 24時間セキュリティサポート付
（鍵の紛失・急な設備故障にも即時対応します。）
- カメラ付きフロントオートロック・カードキーを採用し、セキュリティ面が充実。
- 家賃発生は4月1日からの為、安心して早めにお部屋探しができる。

P10～P11

賃貸一般マンション・アパート type

- 家賃・立地・間取りなど選択肢が広い物件を選ぶ前にあらかじめ予算を決めておこう。契約時には家賃のほかに敷金・礼金など、家賃の3～6ヶ月分が必要です。
- インテリアなど自分の好みにできる家具・電化製品はもちろん、カーテンや電気の傘など生活用品の購入が必要。電気やガス、水道など入居日から使えるように手続きが必要です。
- 時間の縛りがなく自由炊事洗濯など、すべて自分で行う自立した生活。

不動産一般用語集

● 礼金とは

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

● 敷金とは

借主が家賃の未払いや不注意により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、剰余金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

● 敷引とは

入居者が退去時には返還しないとあらかじめ約束したものです。物件の退去時に借主の債務の有無に関わらず、精算時にその一部を償却し、返還しない取扱いをするものをいいます。
退去時の返還金＝敷金－敷引

● 共益費（管理費）とは

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

● マンションとアパートの違い

アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリート造のものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れています。

● 入居時の申込金

申込み時に申込金として家賃1か月程度が必要になる場合があります。これは申込みの意志を明確にするためのもので、契約が成立した時に契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消した時に返還される性格のものです。

※各アパート・マンションにより、契約条件が異なりますので、詳細につきましては、各自お問い合わせください。



3つの★メリット 提携学生会館のご案内

体験入寮できます！

詳しくはお問合せ下さい！

★メリット その1 栄養バッチリ1食単位でとれる食事



- 食事はすべて手作り！
- 季節に応じた多彩なメニュー！

自炊の時間や後片付けの時間
もいらず、自分の時間をしっ
かり持つことが出来ます！

選べる！食事システム

「食事別契約」できます

生活スタイルに合わせて、1食
単位で食事をする契約もOK！



朝食は、和洋が選べます！

★メリット その2 充実のセキュリティとサポート



- マネージャー夫妻が常駐
- 入退館システム等万全のセキュリティ
- 病気やケガのときもしっかりサポート

不在時の宅配・郵便の受け取りから緊急時の対応
まで、学生様の生活を支えます。



カメラ



オートロック



AED 自動体外式除細動器



入退館管理システム

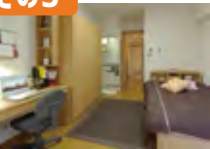
入退館管理システム：居室の鍵に付属しているICチップをかざすことにより、
外出、帰寮の時間を記録し、緊急時の所在確認がすぐ出来るようになっています。

★メリット その3

家具・家電付きで初期費用要らず！

- 生活に必要な家具・家電が備え付け。
- アイロン・掃除機などは貸出があります。

引越の際は、寝具（リースもあります）、テレビ、パソコンと衣類・
日用品を用意するだけでOK！アパート・マンションと比べて家
具・家電を用意する費用がかからず経済的です！



公式LINE
始めました

新生活の疑問や
不安を質問して下さい。



1

ドーミー平尾

福岡市中央区高砂 2-15-1



バス・トイレ
共用タイプ



- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階
- 開 寮 平成10年4月(リニューアルオープン)
- 個室面積 7.2㎡(約4.3畳)
- 定 員 198名

学校まで徒歩圏内で
交通費不要！
アクセス抜群！



会館～IBCまでの所要時間

徒歩 → 約15分 自転車 → 約5分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ￥46,260～ 食事別 ￥26,900～

詳しくは
動画で
チェック



2

ドーミー福岡2

福岡市中央区平尾 2-19-12



ワンルームタイプ
(セパレートタイプ)



- 構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造 11階
- 開 寮 平成11年4月
- 個室面積 24㎡(約14.5畳)
- 定 員 64名

広めの居室に
セミダブルベッド。
バス・トイレも
セパレートタイプで便利！
学校まで徒歩圏内で
交通費不要。



会館～IBCまでの所要時間

徒歩 → 約8分 自転車 → 約3分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ￥81,460～ 食事別 ￥62,100～

詳しくは
動画で
チェック



3

ドーミー平尾駅前

福岡県福岡市中央区白金 2-13-12



ワンルームタイプ
(セパレートタイプ)

会館～IBCまでの所要時間

徒歩 → 約11分 自転車 → 約4分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ￥84,860～ 食事別 ￥65,500～

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造13階
- 開 寮 2021年(新築オープン)
- 個室面積 18.20㎡(11.7畳)
- 定 員 120名

詳しくは
動画で
チェック



2021年新築OPEN！
ワンルームタイプ！
利便性抜群！

クラスワン やくいん

4 CLASS+1 薬院

福岡市中央区薬院 2-3-28

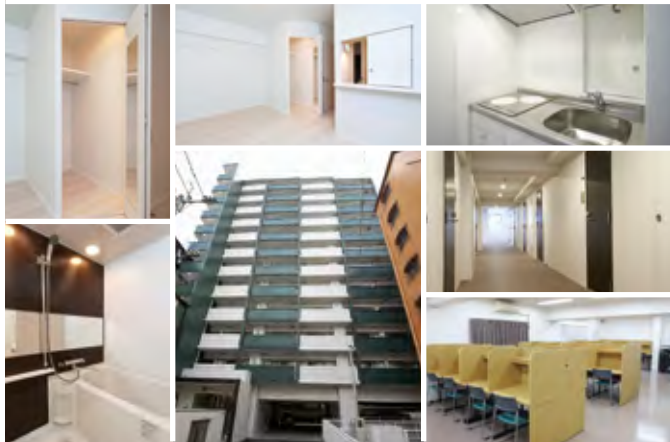
男性 女性

個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階
- 開 寮 平成24年4月
- 個室面積 24.80㎡
- 定 員 107名

**体験入寮
できます!**

詳しくはお問い合わせ
ください。



ここがオススメ!!

- ・キッチン付き、バス・トイレ別、充実した設備のデザイナーズマンション!
- ・女性専用フロアもあり、女性の方でも安心して暮らせませう
- ・門限はありません
- ・学校まで徒歩約9分(約800m)で通学可能なので、定期代など不要!
- ・近隣にはコンビニ徒歩約1分、地下鉄「薬院大通」駅まで徒歩約3分!

徒歩通学可能!!

寮からIBCまでの所要時間

徒歩 → 約9分

個室設備

- 浴室 洗面台 鉄筋トイレ 給湯 インターネット クローゼット
- シューズボックス 防犯カメラ 共用パソコン 掃除機 アイロン
- 洗濯機 スタンド フローリング インターネット

共用設備

- 食堂 オートロック 自動販売機 エレベーター 駐輪場 メールボックス
- 防犯カメラ 共用パソコン 掃除機 アイロン

月額館費

館費	食事込	¥87,260~	食事別	¥67,900~
----	-----	----------	-----	----------

ドリーミーおおほりこうえん

5 ドリーミー大濠公園

福岡市中央区荒戸 2-3-41

男性 女性

個室



- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階
- 開 寮 平成8年4月
- 個室面積 15.65㎡
- 定 員 82名

下駄箱 クローゼット

女性専用フロアあり!女性の方にも安心

- ・門限なしでアルバイトも可能
- ・インターネット完備
- ・大濠公園・舞鶴公園が近隣にあり
- ・気分転換はウォーキングがオススメ!

寮からIBCまでの所要時間

電車:地下鉄利用:約26分【大濠公園駅~天神、西鉄福岡(天神)~薬院】
大濠公園駅まで徒歩約5分

個室設備

- 机・椅子 エアコン ベッド クローゼット カーテン 照明
- 電子トイレ 洗面台 給湯 冷蔵庫 シューズボックス スタンド
- ミニキッチン 掃除機 アイロン 防犯カメラ 共用PC ランドリールーム
- インターネット フローリング

共用設備

- 食堂 オートロック 自動販売機 エレベーター 駐輪場 メールボックス
- 防犯カメラ 共用パソコン 掃除機 アイロン

月額館費

館費	食事込	¥67,260~	食事別	¥47,900~
----	-----	----------	-----	----------

見学歓迎!

お気軽にご連絡下さい

■お問合せ・お申し込み先

株式会社 **共立メンテナンス**

TEL:092-474-0771 FAX:092-474-0753

(フリーコール)

0120-88-4921

0120884921

検索

特設サイトで動画公開中!



ライフ福岡

福岡市中央区高砂 2 丁目 13-16



個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階
- 開 寮 平成22年4月
- 個室面積 21㎡
- 定 員 44名



特典

学校からご紹介の方は入寮費半額(2年契約者対象)

個室設備



共用設備



寮 費

2年契約時費用	¥280,000	備 考
寮費/月	¥45,000 ~ ¥48,000	水道光熱費・通信費/別途請求 月曜日～土曜日 朝夕食付
食事代	¥23,000(別途消費税)	
年間合計	¥1,096,000 ~	



寮からIBCまでの所要時間

🚲 自転車 → 約5分

都心にあり、学校も天神も
自転車圏内!
家具・食事付の完全個室
タイプ!



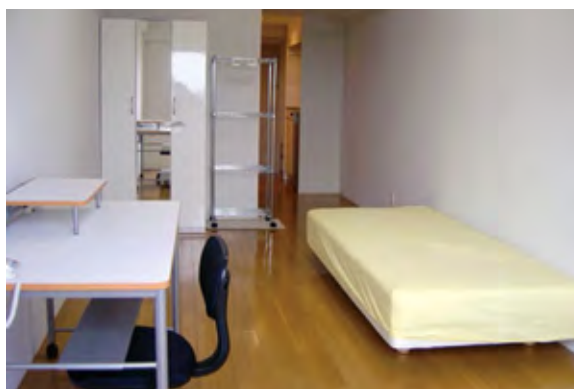
ライフ空港東

福岡市博多区青木 1 丁目 16-32



個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階
- 開 寮 平成15年4月
- 個室面積 23.6㎡
- 定 員 40名



特典

学校からご紹介の方は
入寮費半額
(2年契約者対象)

個室設備



共用設備



寮 費

2年契約時費用	¥240,000	備 考
寮費/月	¥35,000 ~ ¥39,000	水道光熱費・通信費/別途請求 通学定期代補助特典有 月曜日～土曜日 朝夕食付
食事代	¥23,000(別途消費税)	
年間合計	¥936,000 ~	



寮からIBCまでの所要時間

🚶 地下鉄・バス利用: 15分 【福岡空港駅～博多駅～薬院駅】
福岡空港駅まで徒歩7分 定期代: 7,000円/1か月

閑静な住宅街にあり、
天神・博多も地下鉄1本
で好立地!
広い室内が魅力です!

■お問合せ・お申し込み先

学生寮ライフ(有限会社エス・ジェイ・エス) TEL 092-986-6414 HP <http://www.f-k-life.com/>



コーティアス博多

福岡市博多区博多駅前 3-15-15



個室

- 構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造 13階
- 開 寮 平成17年4月
- 個室面積 24.6㎡(約15畳)
- 定 員 100名(女子・男子フロア別)

特典
入館料半額
2年間契約の方に限る
先着順5名



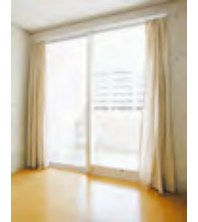
居室

produced by **MUJI** 無印良品

家具やカーテンなどインテリアは無印良品でコーディネートされています。



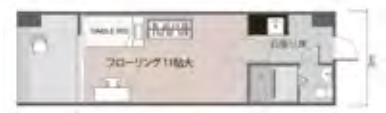
天井は2.8m窓の高さは2.6mの特別サイズ。



レストラン



受付



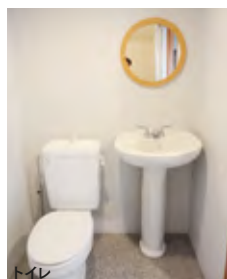
- ・管理人 24H 常駐
- ・空港へ地下鉄 6分
- ・キャナルシティ博多のすぐ側



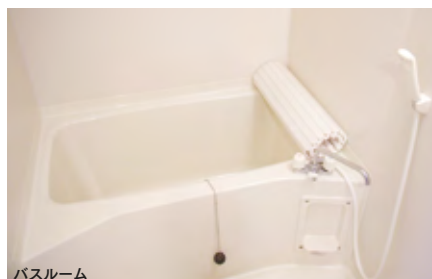
キッチン



食事



トイレ



バスルーム

寮からIBCまでの所要時間

🚲 自転車 → 約10分

JR(地下鉄) 博多駅8分
地下鉄櫛田神社前駅4分

個室設備



共用設備

寮 費

契約時費用	¥275,000(特典適用)～	備 考
寮費/月	¥78,000～※	水道光熱費・通信費 別途請求 ※2人部屋は56,000円
食事代	朝夕寮費含	
年間合計	¥1,211,000～	

■上記物件問い合わせ先

学生センター TEL 092-474-1322 HP <http://gakuseicenter.com>



安心のひとり暮らし! 学生マンションのご案内

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 在学中 ずっと安心! ずっと充実!

24時間生活サポート

メンテナンスサービス24
設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。

メディカルサービス24
身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。

入居特典

賃貸換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の賃貸換代金
24,200円⇒0円

※賃貸状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く講師・セミナーを開催します。

入居特典

就活準備もお気軽にご利用ください

就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活後はもちろん、3年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などを優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認 Movieで確認

年会費 21,750円(税込)

Nasic CLUB24

無料予約 受付中!

ナックジャンプシステム

合前前の早期物件予約でも、契約開始日まで資料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナックのサービス(ナックジャンプシステム)です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

6~9月

受験校決定 物件探し マンション無料予約 空室待ち

10月

合格発表/ご契約 ランクアップシステム 資料は発生しません! 前期費3月31日まで

~4月

新生活スタート!

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

体験宿泊サービス

POINT 1 完全無料!

交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

POINT 2 かばん1つでOK!

お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物で越えいただけます。

※ご利用のながれ↓

申込み 詳細確認 宿泊

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

A バウスクロス天神南

福岡市中央区清川 2-21-16

個室

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建
- 竣工 2004年3月
- 居室面積 Aタイプ24.84㎡・Bタイプ24.15㎡
- 総戸数 150室

マンションからIBCまでの所要時間

- 徒歩 → 約14分
- 自転車 → 約5分 (1,100m)

IBCの学生が多く、夜更そたくさん出来て楽しく生活しています。学生マンションはセキユイの安心で24時間体制のサポートが充実してパーであるので自炊も楽しくできています☆家具家電レンタルがあるのも良いですね☆

家具家電レンタル対応

IHコンロ(2口)

女性専用フロアあり

共用設備

クロゼット シューズケース エアコン バス トイレの2カ所

防犯カメラ オートロック 駐輪場 エレベーター BSアンテナ

都市ガス 公営水道

宅配ボックス

費用

契約時費用	¥304,700~	備考
家賃/月	¥39,500~	水道光熱費 個別契約 ※契約時町内会費請求 ※女性専用フロアあり ※家具家電レンタル対応 ※保証委託必須 ※火災保険個別加入必須
共益費/月	¥6,000	
年間合計	¥805,200~	

B アルマティック薬院

福岡市中央区薬院 1-5-8

個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建
- 竣工 2008年3月(2023年3月外装リニューアル)
- 居室面積 24.96㎡(Aタイプ・Bタイプ共通)
- 総戸数 90室

マンションからIBCまでの所要時間

- 徒歩 → 約7分
- 自転車 → 約3分 (550m)

IBC生 12名 入居中!

※2025/1/31現在

温水洗浄便座付トイレ

独立洗面化粧台付

家具家電レンタル対応

共用設備

防犯カメラ オートロック 駐輪場 エレベーター BSアンテナ CSアンテナ 都市ガス 公営水道

BSアンテナ CSアンテナ 都市ガス 公営水道

宅配ボックス

費用

契約時費用	¥318,930~	備考
家賃/月	¥47,000~	水道光熱費 個別契約 ※家具家電レンタル対応 ※保証委託必須 ※火災保険個別加入必須
共益費/月	¥7,000	
年間合計	¥912,930~	

C アマランス

福岡市中央区今泉 2-4-2

個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建
- 竣工 1988年2月(2022年3月外装リニューアル)
- 居室面積 19.57㎡(Aタイプ・Bタイプ共通)
- 総戸数 9室

マンションからIBCまでの所要時間

- 徒歩 → 約10分
- 自転車 → 約3分 (750m)

家具家電レンタル対応

全室角部屋

リーズナブルなセパレート物件

共用設備

フローリング 押入れ(2箇所) エアコン バス 室外 洗濯機置き場

駐輪場 都市ガス 公営水道 モニター付きドアホン

費用

契約時費用	¥256,930~	備考
家賃/月	¥31,000~	契約時町内会費請求 水道光熱費 個別契約 ※家具家電レンタル対応 ※保証委託必須 ※火災保険個別加入必須
共益費/月	¥4,000	
年間合計	¥641,930~	

■上記物件問い合わせ先

東急不動産ホールディングス

※体験宿泊についても受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください

Nasic CLUB24 学生情報センター

TEL 0120-198-749 HP <https://749.jp> 601@749.jp



記載内容は令和7年3月現在のものです。

MANIFICRIA 清川

福岡市中央区
清川 3-5-14

寮費

家賃	¥53,500～
共益費(管理費)	¥6,500
契約時費用	¥370,000
敷金	なし
礼金	¥160,000
更新料	なし

交通

西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩13分

寮からIBCまでの所要時間

自転車7分(1.6km)

オートロック、家具家電付
き、バストイレ別、独立洗面
化粧台、IHコンロ

■築年数 / 2022年3月 ■間取り / 1R
■構造 / RC造 ■専有面積 / 18.5㎡
■階数 / 8階 ■窓向き / 南西
■契約年数 / 1年

学生会館 Uni ApartmentU番館【食事付き】

福岡市南区大橋 2-29-18



寮費

家賃	¥49,000～
共益費(管理費)	なし
契約時費用	¥390,000
敷金	なし
入館金	150,000円(2年)、¥100,000(1年)
年間管理費	¥156,000
食費	¥28,600/月

交通

西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩12分

寮からIBCまでの所要時間

電車利用3分
【大橋駅～薬院駅】食事付き、オートロック、家
具家電付、バストイレ別、
独立洗面化粧台、IHコンロ

■築年数 / 2021年2月 ■間取り / 1K、1R
■構造 / RC造 ■専有面積 / 20.3㎡
■階数 / 10階 ■窓向き / 南
■契約年数 / 1年～2年

学生会館 Uni Soleil大橋【食事付き・選択制】

福岡市南区塩原 4-30-25



寮費

家賃	¥42,500～
食費※食事選択者のみ	¥28,600(税込)
共益費(管理費)	なし
契約時費用	¥380,000
敷金	なし
入館金	150,000円(2年)、¥100,000(1年)
年間管理費	¥156,000

交通

西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩12分

寮からIBCまでの所要時間

電車利用3分
【大橋駅～薬院駅】食事選択制、オートロック、家
具家電付、バストイレ別、
独立洗面化粧台、IHコンロ

■築年数 / 2022年2月 ■間取り / 1K
■構造 / RC造 ■専有面積 / 21.2㎡
■階数 / 5階 ■窓向き / 東・西・北
■契約年数 / 1～2年

エクセラン平尾

福岡市南区
大橋 2丁目 21-7

寮費

家賃	¥41,500～
共益費(管理費)	¥5,500
契約時費用	¥420,000
敷金	¥80,000
礼金	¥160,000
更新料	なし

交通

西鉄天神大牟田線「平尾」駅徒歩4分

寮からIBCまでの所要時間

徒歩13分(1.0km)

オートロック、バストイレ
別、独立洗面化粧台、
オール電化

■築年数 / 2005年2月 ■間取り / 1K～1DK
■構造 / RC造 ■専有面積 / 24.9㎡
■階数 / 7階 ■窓向き / 北東
■契約年数 / 1年

シティパレス 21 平尾駅前 ROYALSTAGE

福岡市中央区平尾 1丁目 11-5



寮費

家賃	¥36,000～
共益費(管理費)	¥5,000
契約時費用	¥390,000
敷金	¥50,000
礼金	¥160,000
更新料	なし

交通

西鉄天神大牟田線/薬院駅 徒歩8分

寮からIBCまでの所要時間

徒歩3分(200m)

ユニットバス、オートロック、ネット無
料、家電5点備付(冷蔵庫・洗濯機・
電子レンジ・照明器具、エアコン)

■築年数 / 1991年6月 ■間取り / 1K
■構造 / RC造 ■専有面積 / 16.6㎡
■階数 / 4階 ■窓向き / 東
■契約年数 / 1年

サンロータス住吉

福岡市博多区
住吉 2丁目 7-11

寮費

家賃	¥50,000～
共益費(管理費)	¥5,500
契約時費用	¥420,000
敷金	¥80,000
礼金	¥120,000
更新料	なし

交通

地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩7分

寮からIBCまでの所要時間

自転車8分(1.8Km)

オートロック、バストイレ別、
独立洗面化粧台、IHコン
ロ、冷蔵庫、洗濯機付き

■築年数 / 2007年3月 ■間取り / 1R～1DK
■構造 / RC造 ■専有面積 / 25.7㎡
■階数 / 6階 ■窓向き / 南西、南東
■契約年数 / 1年

学生会館リビオセゾン博多石城町【食事付き】

福岡市博多区石城町 17番 13号



寮費

家賃	¥48,000～
年間管理費	¥222,000
契約時費用	¥420,000
敷金	¥50,000
入館金	150,000円(2年)、¥90,000(1年)
更新料	なし

交通

西鉄バス「博多臨港警察署北口」停徒歩3分

寮からIBCまでの所要時間

自転車16分(3.8Km)

食事付き、オートロック、家
具家電付、バストイレ別、
独立洗面化粧台、IHコンロ

■築年数 / 2024年2月 ■間取り / 1R、1K
■構造 / RC造 ■専有面積 / 19.7㎡
■階数 / 10階 ■窓向き / 南東、北西
■契約年数 / 1～2年

メゾン・リベール

福岡市南区
横手 2丁目 36-1

寮費

家賃	¥34,500～
共益費(管理費)	¥5,000
契約時費用	¥350,000
敷金	なし
礼金	2か月分
更新料	なし

交通

西鉄大牟田線「井尻」駅徒歩5分

寮からIBCまでの所要時間

電車9分
【井尻駅～薬院駅】女子専用マンション、バス
トイレ別、独立洗面化粧台、
家具付き、共用キッチン

■築年数 / 2018年3月 ■間取り / 1R
■構造 / RC造 ■専有面積 / 15.0㎡
■階数 / 4階 ■窓向き / 南、北
■契約年数 / 1年

■上記物件問い合わせ先

UniLife博多駅前店 TEL 0120-912-781 HP <https://unilife.co.jp/>

アドバンテージ

1K

月額賃料 **30,000円**

契約時費用 81,600円

駅徒歩6分!お買い物に便利です
電車と地下鉄どちらも徒歩圏内!

- 敷金・礼金 / なし
- ライフサポート / 880円
- 管理費・共益費 / 3,000円
- 水町費 / 3,000円

設備 最上階、角部屋
洗濯機置場屋外

- 所在地 / 福岡市中央区平尾4丁目7-19
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線平尾駅徒歩8分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建て
- 築年 / 1990年3月
- 通学 / 徒歩8分



なんてん荘

1K

月額賃料 **29,000円**

契約時費用 80,500円

バス・トイレ別のリノベ物件です!!
スーパー近くにあります♪

- 敷金・礼金 / なし
- ライフサポート / 880円
- 管理費・共益費 / 3,000円
- 水町費 / 実費

設備 バス・トイレ別、
都市ガス、洗面台あり

- 所在地 / 福岡市南区多賀1丁目4-14
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線高宮駅徒歩11分
- 構造 / 軽量鉄骨造 地上2階建て
- 築年 / 1973年5月
- 通学 / 自転車11分



※家具はついていません

オーベルジュ平尾

1K

月額賃料 **36,000円**

契約時費用 88,200円

ネット無料!4帖の広いロフト付き♪
収納にも使えます!

- 敷金・礼金 / なし
- ライフサポート / 880円
- 管理費・共益費 / 3,500円
- 町費 / 250円

設備 バス・トイレ別、屋外洗濯機

- 所在地 / 福岡市南区那の川1丁目19-6
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線高宮駅徒歩15分
- 構造 / 木造 地上2階建て
- 築年 / 2001年10月
- 通学 / 自転車10分



グランピア天神

1R

月額賃料 **37,000円**

契約時費用 93,700円

学校、天神まで徒歩圏内!
角部屋の分譲マンション

- 敷金・礼金 / なし
- ライフサポート / 880円
- 管理費・共益費 / 5,000円
- 水町費 / 実費

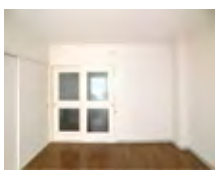
設備 オール電化、
洗濯機置場室内

- 所在地 / 福岡市中央区今泉1丁目14-21
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線西鉄福岡駅徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 築年 / 1986年3月
- 通学 / 徒歩14分



アクアマリン高宮

1DK

月額賃料 **39,000円**

契約時費用 130,500円

駅徒歩2分!広めのお部屋です♪
買い物便利です

- 敷金・1ヶ月 ■ 礼金 / なし
- ライフサポート / 880円
- 管理費・共益費 / なし
- 水町費 / 3,210円

設備 エアコン、CATV
屋外洗濯機

- 所在地 / 福岡市南区高宮3丁目7-3
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線高宮駅徒歩2分
- 構造 / 鉄骨造 地上4階建て
- 築年 / 1987年3月
- 通学 / 自転車8分



久栄コーポ

1K

月額賃料 **28,000円**

契約時費用 79,400円

コンパクトなお部屋ですが
設備充実しています!

- 敷金・礼金 / なし
- ライフサポート / 880円
- 管理費・共益費 / なし
- 水町費 / 3,300円

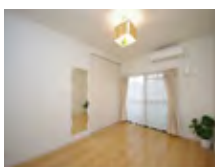
設備 都市ガス、バス・トイレ別
屋内洗濯機

- 所在地 / 福岡市南区那の川1丁目2-6
- 最寄り駅 / 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線平尾駅徒歩15分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 築年 / 1969年1月
- 通学 / 自転車10分



エクセレント浄水

1DK

月額賃料 **53,000円**

契約時費用 106,900円

駅徒歩5分!
バス・トイレ別の広めのお部屋です。

- 敷金・礼金 / なし
- ライフサポート / 880円
- 管理費・共益費 / 2,000円
- 水町費 / 2,500円

設備 都市ガス、エアコン
バス・トイレ別

- 所在地 / 福岡市中央区薬院4丁目15-37
- 最寄り駅 / 地下鉄七隈線薬院大通駅徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 築年 / 1986年2月
- 通学 / 徒歩12分



エターナル高宮

1K

月額賃料 **39,000円**

契約時費用 130,500円

ネット無料!
広々4帖ロフト付♪

- 敷金 / なし ■ 礼金 / 1ヶ月
- ライフサポート / 880円
- 管理費・共益費 / 3,000円
- 町費 / 400円

設備 ネット無料、バス・トイレ別
屋内洗濯機、防犯カメラ設置

- 所在地 / 福岡市南区清水1丁目9-33
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線高宮駅徒歩13分
- 構造 / 木造 地上2階建て
- 築年 / 2005年3月
- 通学 / 徒歩12分



※2025年1月時点の募集条件になります。



西鉄国際ビジネスカレッジへご入学の皆さまへ

★西鉄不動産の管理物件『セゾン・ド・ヴィラ平尾』のご紹介です!!

おすすめ
Point

- ① 西鉄大牟田線『平尾』駅まで徒歩約2分。大通り沿いで女性の方にも安心な賃貸マンションです。
- ② 学校まで徒歩約10分程度で西鉄国際ビジネスカレッジの生徒様が多くお住まいになられています。
- ③ 学校を卒業して福岡で就職しても、そのまま住み続けることができます。

【建物外観】

オートロック
です!!月額
賃料

40,000円～45,000円

※階数・号数によって賃料が異なります。

■ 共益費／4,000円 ※全室共通になります。

■ 水道料／3,000円 ※毎月定額になります。

【フロアマップ】



セゾン・ド・ヴィラ平尾

【間取り】※一部抜粋

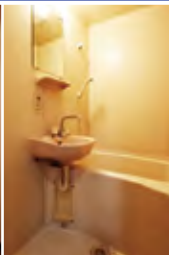
1号室タイプ



2・4・6号室タイプ



10・12号室タイプ



- ★洋室（フローリング）
7.5帖の家具が配置し
やすいお部屋です。
- ★IHクッキングヒーター
を使用しており、火を
使わず安全です。
- ★バス・トイレ別、エアコ
ン付き、クローゼットも
完備しています。

※上記室内写真はモデルルームになります。家具・家電は付いておりません。

① 契約時にかかる費用（賃料40,000円の場合）

項 目	金 額	内 容 説 明
礼 金	40,000円	解約時に返金はありません。
家 賃	40,000円	毎月大家さんに支払う賃料です。
共 益 費	4,000円	毎月大家さんに支払う共益費です。
水 道 費	3,000円	毎月使用料が固定で使い放題です。
ライフサポート	880円	24時間の緊急かけつけ対応費用です。
給湯基本料	850円	別途使用料がかかります。
消毒料	11,000円	害虫駆除を行うための費用です。
火災保険	10,000円	1年毎の更新になります。
保証会社	10,000円	学生割引プランが適用できます。
鍵交換代	17,600円	入居時のみにかかる費用です。
仲介手数料	44,000円	不動産会社に支払う報酬になります。
合計見積もり	181,330円	別途日割り家賃等がかかる場合がございます。

② 毎月かかる費用

項 目	金 額
家 賃	40,000円
共 益 費	4,000円
水 道 費	3,000円
ライフサポート	880円
給湯基本料	850円
集金手数料	220円
毎月合計	48,950円

※毎月かかる合計金額とは別に電気代と給湯の使用料がかかります。

※2025年1月時点の募集条件になります。

他にもネットで見かけた
気になる物件などござい
ましたら**大手門スタジオ**
までお気軽にご連絡下さ
いませ!



お問合せ先

Nishitetsu
Group

にしていっ
つ
の
賃貸

西鉄不動産株式会社 大手門スタジオ

〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1-10-1F

←『にしていっつの賃貸』で検索してね!!

[T e l] 092-771-6138

[F a x] 092-761-7763

[E-mail] houjin@nnr-g.com

住まいの相談会開催

オープンキャンパスでは「住まいの相談コーナー」を実施しています。

お部屋探しのポイントや生活にかかわる費用についてなど、気になることを住宅のプロに直接相談ができます。保護者の方のご参加もお待ちしております。

3月

23日

4月

6日 19日

5月

11日 25日

6月

7日 15日 28日

7月

5日 13日
19日 27日

8月

3日
17日 24日

9月

7日 21日

10月

19日

体験宿泊や施設見学も
行っておりますので、
ご希望の方は
西鉄国際ビジネスカレッジまで
お問合せ下さい。



学校法人 西鉄学園
IB 専門学校 **西鉄国際ビジネスカレッジ**

〒810-0014 福岡市中央区平尾1丁目13番32号 ☎ 0120-417-593

●ホテル・ブライダル科 ●エアライン科 ●鉄道科 ●国際ビジネス科 ●ITビジネス科 ●夜間総合観光科