

オススメ

IBC Presents

安心物件

あんしんぶっけん

お部屋探しの
ポイント

敷金・礼金
0円物件

契約してお得!
特典付き

新しい環境での、初めてのひとり暮らし…

ドキドキしますよね

みなさんが不安を抱えず学業に励めるように

学校推薦の安心物件をご紹介します



FUKUOKA TOWN MAP



福岡市営地下鉄、西鉄電車の路線が近く、博多駅・天神・IBCへのアクセス良好です!!

博多から	西鉄バス乗車 約10分	西鉄薬院駅前	徒歩約5分	IBC
	福岡市営地下鉄七隈線乗車 約7分	地下鉄薬院駅		
天神から	西鉄電車乗車 約2分	西鉄薬院駅		

↑のマークが学校紹介の物件がある場所です。この冊子に数字・アルファベットの順番で掲載しています。お部屋探しの参考に使ってくださいね。

問い合わせ一覧

物件名	管理会社	掲載ページ	電話
↑ドリーミー平尾 ↑ドリーミー福岡2 ↑ドリーミー平尾駅前	(株)共立メンテナンス	4ページ	0120-88-4921
↑CLASS+1薬院 ↑ドリーミー大濠公園 ↑CLASS+1博多		5ページ	
↑ライフ福岡 ↑ライフ空港東	(有)エス・ジェイ・エス	6ページ	092-986-6414
↑西部寮 ↑コートアス博多	学生センター	7ページ	092-474-1322
学生専用マンション ↑バウスクロス天神南 ↑アルマティック薬院 ↑アマランス	nasic 学生情報センター	8ページ	0120-198-749
学生マンション	UniLife博多駅前店	9ページ	0120-912-781
賃貸マンション、アパート物件	西鉄不動産株式会社 大手門スタジオ	10、11ページ	092-771-6138

3つのポイント

Point
01

必要な住居費を決めよう!

快適な学生生活を送るために、毎月/毎年の必要になる費用をチェックして、無理のない資金計画を立てましょう。

住居関連費

- 毎月支払う = 賃貸 + 共益費
- 契約時に支払う = 礼金 + 敷金
- 何年かごとに支払う = 契約更新料

生活費(支出)

- 住居関連費
- 日常費
- 食費
- 娯楽費
- 交通費
- 貯金
- 勉学費
- etc...

収入

- 仕送り
- 奨学金
- アルバイト料
- etc...

Point
02

住んでみたいところを考えよう!

自分にとって最良のお部屋を探すために、環境や条件についてあらかじめ考えておきましょう。

環境面

- 駅から住居までの距離
- 最寄り駅から学校までのアクセス
- 街の雰囲気
- 近隣の治安
- 買い物エリアへの距離
- 日照時間(日当たりの良さなど) etc...

設備面

- 広さ(今の住居を目安に)
- 位置(どこの位置が快適か)
- 間取り(間取り図で確認しましょう)
- 床(フローリング、畳、カーペットなど)
- 窓(出窓、サッシ付き、網戸付きなど)
- トイレ/風呂(独立、共同、ユニットなど)
- キッチン(コンロ数、ガス式、電気式など) etc...



Point
02

自分にあったタイプで探そう!

寮type

P4~P7

- 寮長・寮母・管理人が常駐しているので安心。
- 朝・夕食がついているので健康管理ができます。(寮によって異なります)
- 机・ベッド・クローゼット・電話・冷蔵庫・コインランドリーなどの設備があり、初期費用の負担が軽減できます。
- 周辺環境・交通の便が良いところにあります。
- 他校の学生とも友達になれます。

学生専用マンションtype

P8

- 入居者は学生のみ!マンション内で交友関係が広がりやすい!
※一部社会人入居可マンション有
- 24時間セキュリティサポート付
- (鍵の紛失・急な設備故障にも即時対応します。)
- カメラ付きフロントオートロック・カードキーを採用し、セキュリティ面が充実。
- 家賃発生は4月1日からの為、安心して早めにお部屋探しができる。

賃貸一般マンション・アパートtype

P10~P11

- 家賃・立地・間取りなど選択肢が広い物件を選ぶ前にあらかじめ予算を決めておこう。契約時には家賃のほかに敷金・礼金など、家賃の3~6ヶ月分が必要です。
- インテリアなど自分の好みにできる家具・電化製品はもちろん、カーテンや電気のお傘など生活用品の購入が必要。電気やガス、水道など入居日から使えるように手続きが必要です。
- 時間の縛りがなく自由炊事洗濯など、すべて自分で行う自立した生活。

不動産一般用語集

● 礼金とは

契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

● 敷金とは

借主が家賃の未払いや不注意により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果、剰余金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

● 敷引とは

入居者が退去時には返還しないとあらかじめ約束したものです。物件の退去時に借主の債務の有無に関わらず、精算時にその一部を償却し、返還しない取扱いをするものをいいます。

退去時の返還金 = 敷金 - 敷引

● 共益費(管理費)とは

階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

● マンションとアパートの違い

アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリート造のものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れています。

● 入居時の申込金

申込み時に申込金として家賃1か月程度が必要になる場合があります。これは申込みの意志を明確にするためのもので、契約が成立した時に契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消した時に返還される性格のものです。

※各アパート・マンションにより、契約条件が異なりますので、詳細につきましては、各自お問い合わせください。



3つのメリット 提携学生会館のご案内

体験入寮できます!

詳しくはお問合せ下さい!

メリット その1 栄養バッチリ! 食単位でとれる食事



- 食事はすべて手作り!
- 季節に応じた多彩なメニュー!

自炊の時間や後片付けの時間もらわず、自分の時間をしっかり持つことが出来ます!

選べる! 食事システム

「食事別契約」ができます
生活スタイルに合わせて、1食単位で食事をとる契約もOK!



朝食は、和洋が選べます!

メリット その2 充実のセキュリティとサポート



- マネージャー夫妻が常駐
 - 入退館システム等万全のセキュリティ
 - 病気やケガのときもしっかりサポート
- 不在時の宅配・郵便の受け取りから緊急時の対応まで、学生様の生活を支えます。



カメラ オートロック AED 自動体外式除細動器 入退館管理システム

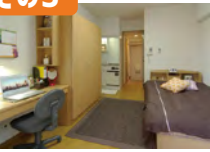
入退館管理システム：居室の鍵に付属しているICチップをかざすことにより、外出、帰寮の時間を記録し、緊急時の所在確認がすぐ出来るようになっています。

メリット その3

家具・家電付きで初期費用要らず!

- 生活に必要な家具・家電が備え付け。
- アイロン・掃除機などは貸出があります。

引越の際は、寝具（リースもあります）、テレビ、パソコンと衣類・日用品を用意するだけでOK! アパート・マンションと比べて家具・家電を用意する費用がかからず経済的です!



公式LINE 始めました

新生活の疑問や不安を質問して下さい!



1 ドーミー平尾

福岡市中央区高砂 2-15-1



バス・トイレ 共用タイプ



- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階
- 開 寮 平成10年4月(リニューアルオープン)
- 個室面積 7.2㎡(約4.3畳)
- 定 員 198名

学校まで徒歩圏内で
交通費不要!
アクセス抜群!



2 ドーミー福岡2

福岡市中央区平尾 2-19-12



ワンルームタイプ (セパレートタイプ)



- 構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造 11階
- 開 寮 平成11年4月
- 個室面積 24㎡(約14.5畳)
- 定 員 64名

広めの居室に
セミダブルベッド。
バス・トイレも
セパレートタイプで便利!
学校まで徒歩圏内で
交通費不要。



会館～IBCまでの所要時間

徒歩 約15分 自転車 約5分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ¥44,500～ 食事別 ¥26,900～



会館～IBCまでの所要時間

徒歩 約8分 自転車 約3分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ¥79,700～ 食事別 ¥62,100～



3 ドーミー平尾駅前

福岡県福岡市中央区白金 2-13-12



ワンルームタイプ (セパレートタイプ)

会館～IBCまでの所要時間

徒歩 約11分 自転車 約4分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ¥83,100～ 食事別 ¥65,500～

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造13階
- 開 寮 2021年(新築オープン)
- 個室面積 18.20㎡(11.7畳)
- 定 員 120名



2021年新築OPEN!
ワンルームタイプ!
利便性抜群!



クラスワン やくいん

CLASS+1 薬院

福岡市中央区薬院 2-3-28



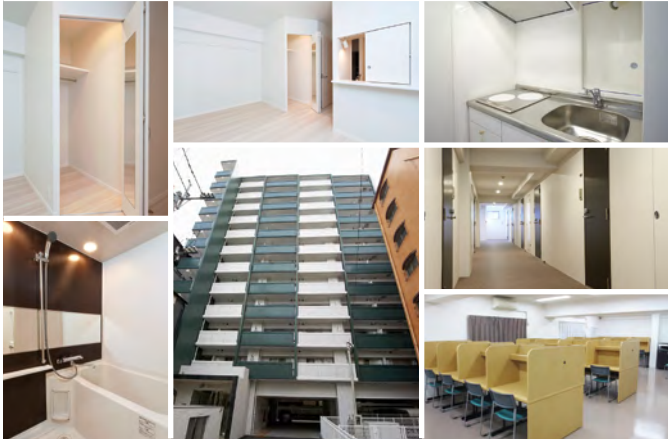
個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階
- 開 寮 平成24年4月
- 個室面積 24.80㎡
- 定 員 107名



**体験入寮
できます!**

詳しくはお問い合わせ
ください。



ここがオススメ!!

- ・キッチン付き、バス・トイレ別、充実した設備のデザイナーズマンション!
- ・女性専用フロアもあり、女性の方でも安心して暮らせます♪
- ・門限はありません♪
- ・学校まで徒歩約9分(約800m)で通学可能なので、定期代など不要!
- ・近隣にはコンビニ徒歩約1分、地下鉄「薬院大通」駅まで徒歩約3分♪



徒歩通学可能!!

寮からIBCまでの所要時間

徒歩 → 約9分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ¥85,500~ 食事別 ¥67,900~



ドリーミーおおほりこうえん

ドリーミー大濠公園

福岡市中央区荒戸 2-3-41



個室



- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階
- 開 寮 平成8年4月
- 個室面積 15.65㎡
- 定 員 82名



- ・女性専用フロアあり!女性の方にも安心
- ・門限なしでアルバイトも可能
- ・インターネット完備
- ・大濠公園・舞鶴公園が近隣にあり
気分転換はウォーキングがオススメ!

寮からIBCまでの所要時間

電車:地下鉄利用:約26分【大濠公園駅~天神、西鉄福岡(天神)~薬院】
大濠公園駅まで徒歩約5分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ¥65,500~ 食事別 ¥47,900~



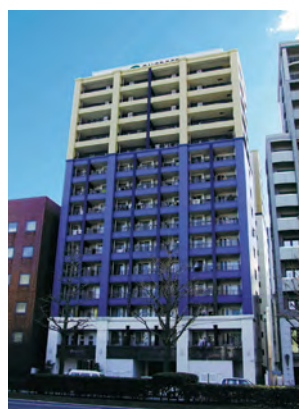
クラスワンはかた

CLASS+1 博多

福岡市博多区中呉服町 3-13



個室



- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階
- 開 寮 平成20年4月
- 個室面積 20.70~36.00㎡
- 定 員 112名



- ・バストイレ別室独立洗面台付き!
- ・門限なしでアルバイトも可能
- ・キッチン付きなので自炊も可能
- ・ハイグレードマンションタイプ
- ・インターネット完備

寮からIBCまでの所要時間

バス:西鉄バス約27分【呉服町~薬院駅前】
呉服町まで徒歩約5分

個室設備



共用設備



月額館費

館費 食事込 ¥86,500~ 食事別 ¥68,900~

見学歓迎!
お気軽にご連絡下さい

■お問合せ・お申し込み先

株式会社 **共立メンテナンス**

(フリーコール)

0120-88-4921

TEL:092-474-0771 FAX:092-474-0753

0120884921

検索

特設サイトで動画公開中!





ライフ福岡

福岡市中央区高砂 2 丁目 13-16



個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階
- 開 寮 平成22年4月
- 個室面積 21㎡
- 定 員 44名



特典

学校からご紹介の方は入寮費半額(2年契約者対象)

個室設備



共用設備



寮費

2年契約時費用	¥280,000	備考
寮費/月	¥45,000～¥48,000	水道光熱費・通信費/別途請求 月曜日～土曜日 朝夕食付
食事代	¥23,000(別途消費税)	
年間合計	¥1,096,000～	



寮からIBCまでの所要時間

🚲 自転車 → 約5分

都心にあり、学校も天神も
自転車圏内!
家具・食事付の完全個室
タイプ!



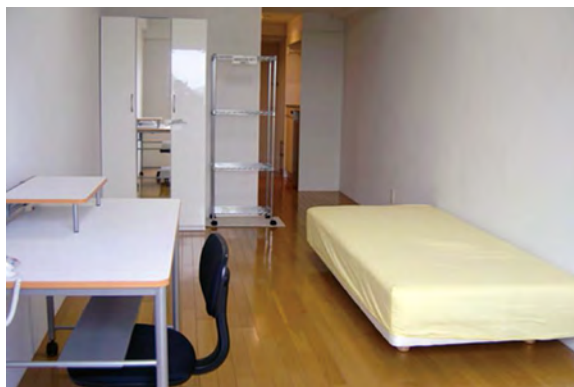
ライフ空港東

福岡市博多区青木 1 丁目 16-32



個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上6階
- 開 寮 平成15年4月
- 個室面積 23.6㎡
- 定 員 40名



特典

学校からご紹介の方は
入寮費半額
(2年契約者対象)

個室設備



共用設備



寮費

2年契約時費用	¥240,000	備考
寮費/月	¥35,000～¥39,000	水道光熱費・通信費/別途請求 通学定期代補助特典有 月曜日～土曜日 朝夕食付
食事代	¥23,000(別途消費税)	
年間合計	¥936,000～	



寮からIBCまでの所要時間

🚇 地下鉄・バス利用：15分【福岡空港駅～博多駅～薬院駅】
福岡空港駅まで徒歩7分 定期代：7,000円/1か月

閑静な住宅街にあり、
天神・博多も地下鉄1本
で好立地!
広い室内が魅力です!

■お問合せ・お申し込み先

学生寮ライフ(有限会社エス・ジェイ・エス) TEL 092-986-6414 HP <http://www.f-k-life.com/>

9

西部寮

福岡市西区小戸 4-11-22



個室

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階
- 開 寮 昭和61年4月
- 個 室 面積 10.5㎡(約6.5畳)
- 定 員 100名



特典
入館料半額
2年間契約の方に限る
先着順5名

個室設備

- 机・椅子 エアコン ベッド クローゼット
- カーテン 照明 専用電話 洗面台
- 冷蔵庫 インターネット ケーブルテレビ

共用設備

- 食堂 オートロック 自動販売機 エレベーター 自転車置場 共用ユニットバス
- トイレ ランドリー メールボックス BSアンテナ 放送設備 防火消火設備
- 掃除機 アイロン インターネット



バス・トイレ別
キッチン付

- 管理人 24H 常駐
- 経済性の高さ No.1
- 家庭的な雰囲気

寮からIBCまでの所要時間

地下鉄：約35分【姪浜駅～天神（天神南乗り換え）～薬院】
 姪浜駅まで徒歩7分
 定期代：7,300円/1ヶ月

通学費 毎月6,610円補助します。
 特典 半年定期の6分の1です。

寮 費

契約時費用	¥220,000(特典適用)～	備考
寮費/月	¥48,000～※	水道光熱費・通信費 別途請求
食事代	朝夕寮費含	※ユニットバス付は¥59,000～
年間合計	¥796,000～	バス・トイレ別は¥65,000～

10

コートィアス博多

福岡市博多区博多駅前 3-15-15



個室

- 構造・規模 鉄骨・鉄筋コンクリート造 13階
- 開 寮 平成17年4月
- 個 室 面積 24.6㎡(約15畳)
- 定 員 100名(女子・男子フロア別)

特典
入館料半額
2年間契約の方に限る
先着順5名



コートィアス博多 レストラン



コートィアス博多室内 / 都会的なコンクリート打放しの部屋もあります。 ユティリティの床は石張りです。



- 管理人 24H 常駐
- 空港へ地下鉄 6分
- キャナルシティ博多のすぐ側

寮からIBCまでの所要時間

自転車 → 約10分 JR(地下鉄)博多駅8分
 地下鉄櫛田神社前駅4分

個室設備

- 机・椅子 エアコン ベッド クローゼット
- カーテン 照明 専用電話 ユニットバス
- 洗面台 給湯 冷蔵庫 ミニキッチン
- インターネット バンダチャイア

共用設備

- 食堂 オートロック コインランドリー エレベーター メールボックス BSアンテナ
- 放送設備 防火消火設備 掃除機 アイロン

寮 費

契約時費用	¥275,000(特典適用)～	備考
寮費/月	¥78,000～※	水道光熱費・通信費 別途請求
食事代	朝夕寮費含	※2人部屋は56,000円
年間合計	¥1,211,000～	

produced by **MUJI** 無印良品
 家具やカーテンなどインテリアは無印良品で
 コーティネイストされています。

天井は2.8m窓の高さは
 2.6mの特別サイズ。



■上記物件問い合わせ先

学生センター TEL 092-474-1322 HP <http://gakuseicenter.com>



2つのPointで安心のひとり暮らし! 学生マンションのご案内

Point 1

ナジック物件入居学生への24時間365日のサービス

ナジッククラブ24

学生の期待に応えるコミュニティづくりやキャリア支援を拡充

年会費
21,780円(税込)



①24時間サービス メンテナンスサービス24

家の鍵をなくしてしまった。トイレが詰まった。不審な気配がある...といったさまざまな「困った!」に、24時間365日いつでも丁寧にお応えします。



②24時間サービス メディカルサービス24

突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずは専門スタッフに。医師や看護師などの専門スタッフが24時間体制で一人ひとりに寄り添います。



③入居者限定 優待割引サービス

ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。学生さんにニーズの高いコンテンツを提供しています。



④ナジックラボ(N-lab)

「コミュニティの形成」と「社会人基礎力の向上」を目的としたプログラムを年間を通じて計画的に実施。「入居前オンライン懇親会」や「Welcome Online Party」「マネーセミナー」「美容セミナー」などを開催。



⑤ナジックキャリアアカデミー(NCA)

アルバイト情報の提供や就職セミナーの実施に加え、「ナジックラボ」と連携しながら、ナジックの先輩(内定者や留学経験者)から就職や留学の体験談セミナーを実施します。

Point 2

無料宿泊体験

ナジックでは**無料体験宿泊**を実施しております。ご契約前に宿泊いただくことで、今後のひとり暮らしをイメージするための企画です。ご利用をご希望の方は、お気軽に以下のお問い合わせ窓口までご連絡ください。

学生様1名までのご利用はお断りしておりますので、親御様との宿泊をお願い致します。

▼以下のアメニティグッズをご用意します。
※画像は一例になります。



お問い合わせ窓口

福岡天神店

0120-198-749

無料宿泊体験ご利用可能時期がございますので一度お問い合わせ下さいませ。

A

パウスクロス天神南

福岡市中央区清川 2-21-16



- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建
- 竣工 2004年3月
- 個室面積 Aタイプ24.84㎡・Bタイプ24.15㎡
- 総戸数 150室

個室設備



共用設備



マンションからIBCまでの所要時間

- 歩 徒歩 → 約14分
- 自 自転車 → 約5分 (1,100m)



IBCの学生が多く、夜遅くまでさん出まて楽しく生活しています。学生マンションはセキュリティ面や24時間体制のサポートが充実しているのが安心です。近くに24時間営業のスーパーもあるので自炊も楽しくできます。☆家具家電レンタルがあるのも良いですね☆

- 家具家電レンタル対応
- IHコンロ(2口)
- 女性専用フロアあり



費用

契約時費用	¥306,700~	備考
家賃/月	¥39,500~	水道光熱費 個別契約 ※契約時内会費請求 ※女性専用フロアあり ※家具家電レンタル対応 ※保証委託必須 ※別途火災保険の加入必須
共益費/月	¥6,000	
年間合計	¥809,850~	

IBC生
10名
入居中!
※2024/4/1現在

B

アルマティック薬院

福岡市中央区薬院 1-5-8



- 構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建
- 竣工 2008年3月(2023年3月外装リニューアル)
- 個室面積 24.96㎡(Aタイプ・Bタイプ共通)
- 総戸数 90室



マンションからIBCまでの所要時間

- 歩 徒歩 → 約7分
- 自 自転車 → 約3分 (550m)



IBC生
12名
入居中!
※2024/4/1現在

- 温水洗浄便座付トイレ
- 洗面化粧台付
- 家具家電レンタル対応

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造11階建
- 竣工 2008年3月(2023年3月外装リニューアル)
- 個室面積 24.96㎡(Aタイプ・Bタイプ共通)
- 総戸数 90室

個室設備



共用設備



費用

契約時費用	¥313,630~	備考
家賃/月	¥44,000~	水道光熱費 個別契約 ※家具家電レンタル対応 ※保証委託必須 ※別途火災保険の加入必須
共益費/月	¥6,000	
年間合計	¥866,380~	

学校や駅はもちろん24時間サービスも徒歩圏内にあるので充実した学生生活を送っています。温水洗浄便座付トイレ、洗面化粧台も付いているのもオススメです☆天神から最寄りのアルパイトもよやく、オシャレなお店もたくさんあります☆



C

アマランス

福岡市中央区今泉 2-4-2



マンションからIBCまでの所要時間

- 歩 徒歩 → 約10分
- 自 自転車 → 約3分 (750m)



- 家具家電レンタル対応
- 全室角部屋

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建
- 竣工 1988年2月(2022年3月外装リニューアル)
- 個室面積 19.57㎡(Aタイプ・Bタイプ共通)
- 総戸数 9室

個室設備

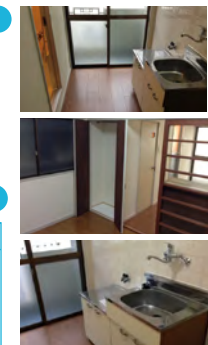


共用設備



費用

契約時費用	¥265,930~	備考
家賃/月	¥31,000~	契約時内会費請求 水道光熱費 個別契約 ※家具家電レンタル対応 ※保証委託必須 ※別途火災保険の加入必須
共益費/月	¥4,000	
年間合計	¥653,680~	



■上記物件問い合わせ先

東急不動産ホールディングス

※体験宿泊についても受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください

nasic 学生情報センター TEL 0120-198-749 HP <https://749.jp>



MANIFICRIA 清川

福岡市中央区
清川 3-5-14



寮費	
家賃	¥53,500~
共益費(管理費)	¥6,500
契約時費用	¥400,000
敷金	なし
入館金	¥160,000
更新料	なし

交通
西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩13分

- 築年数 / 2022年3月
- 構造 / RC造
- 階数 / 8階
- 契約年数 / 1年
- 間取り / 1R
- 専有面積 / 18.5~22.5㎡
- 窓向き / 南西

寮からIBCまでの所要時間
自転車7分(1.6km)

設備 オートロック、家具家電付き、バストイレ別、独立洗面化粧台、IHコンロ

学生会館 Uni Apartner川番館【食事付き】

福岡市南区大橋 2-29-18



寮費	
家賃	¥48,500~
共益費(管理費)	なし
契約時費用	¥390,000
敷金	なし
入館金	¥100,000
年間管理費	¥156,000
食費	¥28,600/月

交通
西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩12分

- 築年数 / 2021年2月
- 構造 / RC造
- 階数 / 10階
- 間取り / 1K、1R
- 専有面積 / 20.3㎡
- 窓向き / 南

寮からIBCまでの所要時間
電車利用3分
【大橋駅～薬院駅】

設備 食事付き、オートロック、家具家電付き、バストイレ別、独立洗面化粧台、IHコンロ

学生会館 Uni Soleil大橋【食事付き・選択制】

福岡市南区塩原 4-30-25



寮費	
家賃	¥43,500~
食費※食事選択制のみ	¥28,600(税込)
共益費(管理費)	なし
契約時費用	¥380,000
敷金	なし
入館金	¥100,000
年間管理費	¥156,000

交通
西鉄天神大牟田線「大橋」駅徒歩12分

- 築年数 / 2022年2月
- 構造 / RC造
- 階数 / 5階
- 契約年数 / 2年(定期借家契約)
- 間取り / 1K
- 専有面積 / 21.2~29.1㎡
- 窓向き / 東・西・北

寮からIBCまでの所要時間
電車利用3分
【大橋駅～薬院駅】

設備 食事選択制、オートロック、家具家電付き、バストイレ別、独立洗面化粧台、IHコンロ

エクセラン平尾

福岡市南区
大橋 2 丁目 21-7



寮費	
家賃	¥41,500~
共益費(管理費)	¥5,500
契約時費用	¥420,000
敷金	¥80,000
礼金	¥160,000
更新料	なし

交通
西鉄天神大牟田線「平尾」駅徒歩3分

- 築年数 / 2005年2月
- 構造 / RC造
- 階数 / 7階
- 契約年数 / 1年
- 間取り / 1K~1DK
- 専有面積 / 24.9~30.7㎡
- 窓向き / 北東

寮からIBCまでの所要時間
徒歩13分(1.0km)

設備 オートロック、バストイレ別、独立洗面化粧台、オール電化

シティパレス 21 平尾駅前 ROYALSTAGE

福岡市中央区平尾 1 丁目 11-5



寮費	
家賃	¥33,000~
共益費(管理費)	¥5,000
契約時費用	¥360,000
敷金	¥50,000
礼金	¥160,000
更新料	なし

交通
西鉄天神大牟田線/薬院駅 徒歩8分

- 築年数 / 1991年6月
- 構造 / RC造
- 階数 / 4階
- 契約年数 / 1年
- 間取り / 1K
- 専有面積 / 16.6~20.5㎡
- 窓向き / 東

寮からIBCまでの所要時間
徒歩3分(200m)

設備 ユニットバス、オートロック、ネット無料、家電5点備付(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・照明器具、エアコン)

サンロータス住吉

福岡市博多区
住吉 2 丁目 7-11



寮費	
家賃	¥50,000~
共益費(管理費)	¥5,500
契約時費用	¥420,000
敷金	¥80,000
入館金	¥120,000
更新料	なし

交通
地下鉄七隈線「櫛田神社前」駅徒歩7分

- 築年数 / 2007年3月
- 構造 / RC造
- 階数 / 6階
- 契約年数 / 1年
- 間取り / 1R~1DK
- 専有面積 / 25.7~30.3㎡
- 窓向き / 南西、南東

寮からIBCまでの所要時間
自転車8分(1.8Km)

設備 オートロック、バストイレ別、独立洗面化粧台、IHコンロ、冷蔵庫、洗濯機付き

学生会館リピオセゾン博多石城町【食事付き】

福岡市博多区石城町 17 番 13 号



寮費	
家賃	¥48,500~
年間管理費	¥19,000
契約時費用	¥420,000
敷金	¥50,000
入館金	¥90,000
更新料	なし

交通
西鉄バス「博多臨港警察署北口」停徒歩3分

- 築年数 / 2024年2月
- 構造 / RC造
- 階数 / 10階
- 契約年数 / 1~2年
- 間取り / 1R、1K
- 専有面積 / 19.7~19.9㎡
- 窓向き / 南東、北西

寮からIBCまでの所要時間
自転車16分(3.8Km)

設備 食事付き、オートロック、家具家電付き、バストイレ別、独立洗面化粧台、IHコンロ

メゾン・リベール

福岡市南区
横手 2 丁目 36-1



寮費	
家賃	¥35,000~
共益費(管理費)	¥5,000
契約時費用	¥330,000
敷金	なし
礼金	2か月分
更新料	なし

交通
西鉄大牟田線「井尻」駅徒歩5分

- 築年数 / 2018年3月
- 構造 / RC造
- 階数 / 4階
- 契約年数 / 1年
- 間取り / 1R
- 専有面積 / 15.0~16.6㎡
- 窓向き / 南、北

寮からIBCまでの所要時間
電車16分

設備 女子専用マンション、バストイレ別、独立洗面化粧台、家具付き

■上記物件問い合わせ先

UniLife博多駅前店 TEL 0120-912-781 HP <https://unilife.co.jp/>



アドバンテージ 1K



月額賃料 **29,000円**
 契約時費用 87,110円

駅徒歩6分! お買い物に便利です! 電車と地下鉄どちらも徒歩圏内!

- 礼金 / なし
- 敷金 / なし
- 管理費・共益費 / 3,000円
- 水町費 / 実費

設備 最上階、角部屋
洗濯機置場屋外

- 所在地 / 福岡市中央区平尾4丁目7-19
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線平尾駅徒歩8分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建て
- 築年 / 1990年3月
- 通学 / 徒歩8分



なんてん荘 1K



月額賃料 **29,000円**
 契約時費用 89,230円

バス・トイレ別のリノベ物件です!! スーパー近くにあります♪

- 礼金 / なし
- 敷金 / なし
- 管理費・共益費 / 3,000円
- 水町費 / 実費

設備 バス・トイレ別、都市ガス、洗面台あり

- 所在地 / 福岡市南区多賀1丁目4-14
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線高宮駅徒歩11分
- 構造 / 軽量鉄骨造 地上2階建て
- 築年 / 1973年5月
- 通学 / 自転車11分

※家具はついていません



オーベルジュ平尾 1K



月額賃料 **36,000円**
 契約時費用 95,380円

ネット無料! 4帖の広いロフト付き♪ 収納にも使えます!

- 礼金 / なし
- 敷金 / なし
- 管理費・共益費 / 3,500円
- 町費 / 250円

設備 バス・トイレ別、屋外洗濯機

- 所在地 / 福岡市南区那の川1丁目19-6
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線高宮駅徒歩15分
- 構造 / 木造 地上2階建て
- 築年 / 2001年10月
- 通学 / 自転車10分



グランピア天神 1R



月額賃料 **42,000円**
 契約時費用 119,690円

学校、天神まで徒歩圏内! 角部屋の分譲マンション

- 礼金 / なし
- 敷金 / なし
- 管理費・共益費 / 5,000円
- 水町費 / 実費

設備 オール電化、洗濯機置場室内

- 所在地 / 福岡市中央区今泉1丁目14-21
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線西鉄福岡駅徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 築年 / 1986年03月
- 通学 / 徒歩14分



アクアマリン高宮 1DK



月額賃料 **39,000円**
 契約時費用 90,510円

駅徒歩2分! 広めのお部屋です♪ 買い物便利です!

- 礼金 / なし
- 敷金 / なし
- 管理費・共益費 / なし
- 水町費 / 3,210円

設備 エアコン、CATV 屋外洗濯機

- 所在地 / 福岡市南区高宮3丁目7-3
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線高宮駅徒歩2分
- 構造 / 鉄骨造 地上4階建て
- 築年 / 1987年3月
- 通学 / 自転車8分



久栄コーポ 1K



月額賃料 **25,000円**
 契約時費用 84,730円

コンパクトなお部屋ですが 設備充実しています!

- 礼金 / なし
- 敷金 / なし
- 管理費・共益費 / なし
- 水町費 / 3,300円

設備 都市ガス、バス・トイレ別 屋内洗濯機

- 所在地 / 福岡市南区那の川1丁目2-6
- 最寄り駅 / 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線平尾駅徒歩15分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 築年 / 1969年1月
- 通学 / 自転車10分



エクセレント浄水 1DK



月額賃料 **50,000円**
 契約時費用 139,120円

駅徒歩5分! バス・トイレ別の広めのお部屋です。


- 礼金 / なし
- 敷金 / なし
- 管理費・共益費 / 2,000円
- 水町費 / 2,500円

設備 都市ガス、エアコン バス・トイレ別

- 所在地 / 福岡市中央区薬院4丁目15-37
- 最寄り駅 / 地下鉄七隈線薬院大通駅徒歩5分
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 築年 / 1986年2月
- 通学 / 徒歩12分



エターナル高宮 1K




月額賃料 **39,000円**
 契約時費用 92,800円

ネット無料! 広々4帖ロフト付♪

- 礼金 / なし
- 敷金 / なし
- 管理費・共益費 / 4,000円
- 町費 / 400円

設備 ネット無料、バス・トイレ別 屋内洗濯機、防犯カメラ設置

- 所在地 / 福岡市南区清水1丁目9-33
- 最寄り駅 / 西鉄天神大牟田線高宮駅徒歩13分
- 構造 / 木造 地上2階建て
- 築年 / 2005年3月
- 通学 / 徒歩12分




西鉄国際ビジネスカレッジへご入学の皆さまへ

★西鉄不動産の管理物件『セゾン・ド・ヴィラ平尾』のご紹介です!!

おすすめ Point

- ① 西鉄大牟田線『平尾』駅まで徒歩約2分。大通り沿いで女性の方にも安心な賃貸マンションです。
- ② 学校まで徒歩約10分程度で西鉄国際ビジネスカレッジの生徒様が多くお住まいになられています。
- ③ 学校を卒業して福岡で就職しても、そのまま住み続けることができます。

【建物外観】



お部屋に
“セコム”
入ってます!!

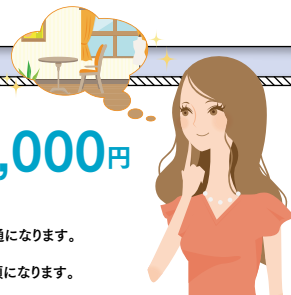
オートロック
です!!

月額賃料 **40,000円～45,000円**

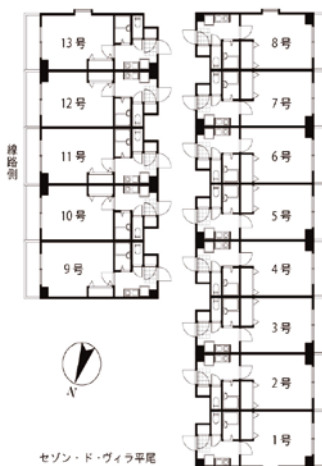
※階数・号数によって賃料が異なります。

■ 共益費 / 4,000円 ※全室共通になります。

■ 水道料 / 3,000円 ※毎月定額になります。



【フロアマップ】



【間取り】※一部抜粋

1号室タイプ



2・4・6号室タイプ



10・12号室タイプ



- ★洋室（フローリング）7.5帖の家具が配置しやすいお部屋です。
- ★IHクッキングヒーターを使用しており、火を使わず安全です。
- ★バス・トイレ別、エアコン付き、クローゼットも完備しています。

※上記室内写真はモデルルームになります。家具・家電は付いておりません。

①契約時にかかる費用（賃料40,000円の場合）

項目	金額	内容説明
敷金	なし	敷金はなく、初期費用が抑えられます。
礼金	40,000円	解約時に返金はありません。
家賃	40,000円	毎月大家さんに支払う賃料です。
共益費	4,000円	毎月大家さんに支払う共益費です。
水道費	3,000円	毎月使用料が固定で使い放題です。
ライフサポート	800円	24時間の緊急かけつけ対応費用です。
給湯基本料	850円	別途使用料がかかります。
火災保険(地震付)	8,670円	1年毎の更新になります。
保証会社	10,000円	学生割引プランが適用できます。
鍵交換代	16,500円	入居時のみにかかる費用です。
仲介手数料	44,000円	不動産会社に支払う報酬になります。
合計見積もり	167,820円	別途日割り家賃等がかかる場合がございます。

②毎月かかる費用

項目	金額
家賃	40,000円
共益費	4,000円
水道費	3,000円
ライフサポート	800円
給湯基本料	850円
集金手数料	220円
毎月合計	48,870円

※毎月かかる合計金額とは別に電気代と給湯の使用料がかかります。

③更新時にかかる費用

火災保険が1年に1回8,670円かかります。

他にもネットで見かけた気になる物件などございましたら**大手門スタジオ**までお気軽にご連絡下さいませ!



お問合せ先



ぜひお問い合わせください
にしたいお部屋
にしてつ
賃貸

西鉄不動産株式会社 大手門スタジオ
〒810-0074 福岡市中央区大手門2丁目1-10-1F
←『にしてつの賃貸』で検索してね!!

[T e l] 092-771-6138
[F a x] 092-761-7763
[E-mail] houjin@nnr-g.com

住まいの相談会開催

オープンキャンパスでは「住まいの相談コーナー」を実施しています。
お部屋探しのポイントや生活にかかわる費用についてなど、気になることを
住宅のプロに直接相談ができます。保護者の方のご参加もお待ちしております。

3月

24日

4月

7日 20日

5月

12日 26日

6月

8日 16日

7月

6日 14日
21日 28日

8月

4日
17日 25日

9月

8日 22日

10月

20日

11月

3日

2025年 >>>

3月

23日

体験宿泊や施設見学も
行っておりますので、
ご希望の方は
西鉄国際ビジネスカレッジまで
お問合せ下さい。



学校法人 西鉄学園
IB 専門学校 **西鉄国際ビジネスカレッジ**

〒810-0014
福岡市中央区平尾1丁目13番32号 ☎0120-417-593

●ホテル・プライダル科 ●エアライン科 ●鉄道科 ●国際ビジネス科 ●ITビジネス科 ●夜間総合観光科